

17. september 2009

**Bestyrelsesmedlemmerne og
Jens Rasmussen.**

Bestyrelsesmøde afholdt torsdag den **10. september 2009 kl. 17** på Greveager 1.

Deltagere: Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Kenn Bendtsen, Svend Aage Larsen og Jens Rasmussen.

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

09-03-01 **Referat** af møde den 23. maj 2009.

Taget til efterretning og godkendt.

09-03-02 **Meddelelser:**

- a. Genudlejninger er foretaget med 173 pr. 1/7 2009, heraf er 18 anvist af kommunen.
- b. Ventelisten indeholder pr. 1. juli 2009 i alt 5.376 ansøgere, heri er 1.403 aktive.
- c. Huslejerestancerne er samlet pr. 1. juli 2009 på 473.860 kr. eller 3,46 %.
- d. Huslejeoversigt pr. 1. marts 2009 blev udleveret på mødet.
- e. Ledige boliger på landsplan er 2.277 pr. 1. juli 2009.

09-03-03 **Status for byggesag – Enghusene.**

Skema B er indsendt til Greve Kommune. Prøveboligen er planlagt udført i oktober-november.
Selve opstarten af renoveringen forventes at begynde i februar – marts 2010.

Byrådet har den 8. september godkendt skema B, nu afventes Landsbyggefondens behandling.

Taget til efterretning.

Landsbyggefonden forventer, at vi omkring 1. oktober får svar på vores ansøgning om tilskud til huslejenedsættelse.

Taget til efterretning.

09-03-04 Status for byggesag – Tjørnelyparken.

Skema A er godkendt med forbehold for ekstra svampeprøver og fugtmålinger. De ekstra undersøgelser er igangsat, og resultatet forventes i slutningen af uge 38.

Taget til efterretning.

09-03-05 Status for byggesag – Elkærparken.

Der har været møde med rådgiveren vedrørende grundlaget for skema A.

Grundlaget for skema A forventes klar omkring 1. oktober 2009.

Taget til efterretning.

09-03-06 Generel status for byggesager.

– Bilag vedlagt.

Bilaget gennemgået på mødet og taget til efterretning.

09-03-07 Fusion med Greve Ældreboligselskab (Møllehøj).

Afdelingsmødet i Greve Ældreboligselskab den 28. maj 2009 vedtog at fusionere med Greve Boligselskab med nogle forudsætninger.

– Referat fra Greve Ældreboligselskabs afdelingsmøde vedlagt.

Det blev vedtaget, at anbefale Greve Ældreboligselskabs bestyrelse, at forslaget om fusion med Greve Boligselskab sendes i urafstemning, da mødedeltagelsen den 28. maj var meget lav.

Det blev desuden vedtaget, at Greve Boligselskab har forslaget om fusion med Greve Ældreboligselskab på repræsentantskabsmødet i februar 2010. Hvis forslaget vedtages skal fusionen træde i kraft pr. 1. januar 2010.

09-03-08 **Klage over vurderingen pr. 1. oktober 2007.**

Greve Boligselskab har klaget til vurderingsankenævnet over vurderingerne vedr. Grevehaven og Vestervang.

Vurderingsankenævnets forslag til afgørelse er, at alle vurderingerne i de 2 afdelinger sættes ned med kr. 550.000 kr., da ejendommens vedligeholdelse og handelspriserne i området er lavere end standardberegningen.

Vurderingsankenævnet har ikke fundet anledning til at ændre grundværdien, da den findes i overensstemmelse med handelsniveauet.

Taget til efterretning.

09-03-09 **Kamp-/muskelhunde giver jævnligt problemer.**

Ændring af husordener bør overvejes.

Det blev besluttet, at afvente en lovændring inden der tages beslutning om ændringer af husordenerne, dog er bestyrelsen indstillet på, at en sag i Tjur- og Tejstgården skal følges op, da afdelingen kræver en registrering af alle hundene.

09-03-010 **Afd. 25 – Lundegårdshegnet.**

Vedlagt forslag til antennebudget for afd. 25.

Forslaget blev vedtaget.

09-03-011 **Næste møde** afholdes den 22. oktober 2009, her.

09-03-012 **Eventuelt.**

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen

